



36381fk

STATUTENWIJZIGING

annexen: notulen Ledenraadsvergadering, goedkeuring minister, machtiging tot omzetting

Heden, drie maart tweeduizend acht (03-03-2008), verscheen voor mij, Mr -----
 Ferdinand Kurk, notaris te Zaanstad, kantoorhoudende te Zaandam: -----
 de heer Franciscus Alfonsus Maria van Dooren, directeur, bestuurder, wonende ----
 Kortenaerlaan 18 te 2121 XK Bennebroek, geboren te Roosendaal en Nispen op vijf
 november negentienhonderd vier en vijftig, (Nederlands paspoort nummer: -----
 NK5290120, geldig tot twee maart tweeduizend elf), gehuwd, ten deze handelende
 als zelfstandig bevoegd bestuurder (directeur) van de vereniging: Zaandams -----
 Volkshuisvesting (ZVH), gevestigd te Zaandam, kantoor houdende Peperstraat 86 -
 te 1502 AK Zaandam, gemeente Zaanstad, postadres Postbus 1077 te 1500 AB ----
 Zaandam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en --
 Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 35010383 en als zodanig bevoegd de ---
 vereniging rechtsgeldig te vertegenwoordigen op grond van het bepaalde in de -----
 statuten. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat in de op achttien mei -----
 tweeduizend vijf (18-05-2005) te Zaandam gehouden ledenraadsvergadering, met --
 inachtneming van het daaromtrent statutair bepaalde, is besloten tot omzetting van
 voornoemde vereniging naar een stichting en is besloten tot statutenwijziging -----
 overeenkomstig artikel 18 lid 2 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Dit besluit is
 genomen met de stemmen van tenminste negen/tiende van de uitgebrachte -----
 stemmen. Van voormeld besluit blijkt uit de aan deze akte te hechten notulen van --
 die vergadering. -----

Van de voorafgaande goedkeuring van de Minister, belast met de zorg voor de -----
 volkshuisvesting, voor voormeld besluit tot wijziging van de statuten van de -----
 vereniging blijkt uit een brief de dato drie en twintig november tweeduizend zeven --
 (23-11-2007), met kenmerk DGWWI/SR 2007117049, van welke brief een kopie aan
 deze akte zal worden gehecht.-----

De machtiging tot omzetting van de rechter is verleend op het ontwerp van de akte -
 van omzetting. Hiervan blijkt uit een beschikking van de enkelvoudige kamer van de
 Rechtbank te Haarlem, met als datum twee en twintig november tweeduizend zeven
 en als zaak-/rekestnummer 139390 / HA RK 07-98, waarvan een kopie aan deze ---
 akte zal worden gehecht.-----

Ter uitvoering van voormeld besluit verklaarde de comparant, handelend als -----
 gemeld, dat de vereniging wordt omgezet in een stichting, zodat de statuten -----
 voortaan luiden als volgt:-----

STATUTEN ZVH -----

Hoofdstuk I. Algemene Bepalingen-----

Artikel 1 - Naam en plaats van vestiging-----

1. De stichting is genaamd: Stichting Zaandams Volkshuisvesting (ZVH). -----

2. De stichting heeft haar zetel te Zaandam. -----

3. De stichting is opgericht in verband met omzetting van de op eenentwintig -----
 februari negentienhonderd dertien opgerichte vereniging Zaandams -----

Volkshuisvesting (ZVH). -----

Artikel 2 - Werkgebied, doel-----



1. De stichting is uitsluitend werkzaam in Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, ----
Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan,
Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad, -----
Zeevang, Heiloo, Castricum, Schermer, Graft-De Rijk, Uitgeest, Bergen (Noord-
Holland), Heemskerk en Beverwijk. -----
2. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting
werkzaam te zijn binnen het werkgebied van de stichting. -----

Hoofdstuk II. De inrichting-----

Artikel 3 - Bestuur, Raad van Toezicht en ledenRAAD -----

1. De stichting kent naast het Bestuur een Raad van Toezicht en een ledenRAAD.
In de stichting wordt een belangrijke waarde gehecht aan de -----
verantwoordelijkheden van de Raad van Toezicht en de ledenRAAD die een ---
vast onderdeel uitmaken van de stichting. Is de Raad van Toezicht het -----
toezichthoudende orgaan, de ledenRAAD is, conform het bepaalde in artikel 24
van deze statuten, het maatschappelijke klankbord van de andere organen van
de stichting. Het bestuur bestuurt de stichting. -----

Hoofdstuk III. Het bestuur-----

Artikel 4 - Algemene bepaling -----

Aan het bestuur komen in de stichting alle bevoegdheden toe. die niet door de wet -
of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----

Artikel 5 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag-----

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit één of meer leden.
2. Het aantal leden van het bestuur wordt door de Raad van Toezicht vastgesteld.
Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, wordt hun onderlinge -----
taakverdeling vastgelegd in een reglement. -----
Dit reglement wordt vastgesteld door de Raad van Toezicht. -----
3. De leden van het bestuur worden benoemd, geschorst en ontslagen door de ---
Raad van Toezicht. -----
4. Een lid van het bestuur kan worden geschorst of ontslagen bij een besluit van --
de Raad van Toezicht met twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen, --
indien ter vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn. -----
Verkeert één lid of meerder leden van de Raad van Toezicht in de -----
onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een ---
geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de -
reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt
genoemd. -----
5. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden -----
besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich -----
tegenover de Raad van Toezicht te verklaren. -----
6. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen zes maanden wordt
gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
7. Indien een lid van het bestuur is geschorst is hij niet bevoegd de in deze -----
statuten aan bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
8. Zo het bestuur uit meerdere leden bestaat, wordt een van hen tot voorzitter van
het bestuur benoemd. -----
9. De Raad van Toezicht stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van -
de leden van het bestuur vast. -----

Artikel 6 - Onverenigbaarheden-----

1. Lid van het bestuur kan niet zijn:-----
 - a. een persoon die lid is van de Raad van Toezicht; -----
 - b. een persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het -----
overheidstoezicht op de stichting; -----



- c. een persoon die lid is van het college van gedeputeerde staten van de -----
provincie Noord-Holland of van het college van burgemeester en -----
wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel -
heeft, of van een gemeente waar zij feitelijk werkzaam is dan wel een -----
persoon die lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel ----
heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen;-----
- d. een persoon die in dienst is van een beheerstichting en/of bedrijf waaraan -
de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed; -----
- e. een persoon die in een eerste of tweede graad van bloed- -----
/aanverwantschap staat tot of gehuwd is met, geregistreerd partner is van -
of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van --
het bestuur, een lid van de Raad van Toezicht of een werknemer van de ---
stichting;-----
- f. een persoon die in dienst is van of functioneel betrokken bij een bedrijf of --
organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van -
de stichting; -----
- g. een persoon die de leeftijd van vijfenzeftig jaar heeft bereikt;-----
- h. bestuurders en personen in dienst van een werknemersorganisatie welke --
plegen betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van de
bij de stichting in dienst zijnde personen. -----

Onder een raad van de gemeente wordt in deze statuten mede begrepen een --
stadsdeelraad.-----

2. Een lid van het bestuur behoeft de goedkeuring van de Raad van Toezicht voor
een bestuurslidmaatschap of een functioneel verband bij een bedrijf of -----
instelling.-----

Artikel 7 - Einde bestuurslidmaatschap en vacature-----

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt: -----
 - a. door overlijden;-----
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Toezicht;-----
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;-----
 - d. door ontslagneming;-----
 - e. door het bereiken van de vijfenzeftig-jarige leeftijd;-----
 - f. in geval de tussen de stichting en het bestuurslid gesloten -----
arbeidsovereenkomst eindigt;-----
 - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 6 -----
voordoet.-----
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad
van Toezicht zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het ---
aantal leden van de directie op grond van artikel 5, tweede lid, opnieuw -----
vastgesteld.-----

Artikel 8 - Taken en bevoegdheden-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.-----
2. Het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke -----
vervulling van de aan het bestuur opgedragen taak.-----
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in ---
een reglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat.-----
4. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot ---
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het -----
aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk ---
mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot -----
zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. De in dit lid -----
vermelde besluiten zijn onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring van de
Raad van Toezicht.-----



5. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Toezicht zijn, ----- onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten - van het bestuur omtrent: -----
- a. de vaststelling van de volkshuisvestingsverslag, overzicht cijfermatige ----- kernegegevens, de jaarrekening en het jaarverslag; -----
 - b. de vaststelling dan wel wijziging van het activiteitenoverzicht, ----- bedrijfswaardeberekening en de (meerjaren) begroting; -----
 - c. de vaststelling dan wel wijziging van de statuten en/of reglementen; -----
 - d. juridische fusie, juridische splitsing of ontbinding van de stichting; -----
 - e. het uitgeven van schuldbrieven; -----
 - f. het vaststellen van een beleggings- en treasurybeleid (derivaten); -----
 - g. het aangaan of verbreken van een al dan niet duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon, als deze samenwerking of ----- verbreking van ingrijpende betekenis is; -----
 - h. het vaststellen van een ondernemingsplan en beleidsplan; -----
 - i. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap ----- boven een door de Raad van Toezicht te bepalen waarde; -----
 - j. investeringen boven een door de Raad van Toezicht te bepalen waarde, -- anders dan die welke voortvloeien uit de besluitvorming op grond van het -- vierde lid van dit artikel; -----
 - k. een ingrijpende wijziging in de organisatiestructuur of een ingrijpende ----- wijziging in de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers; --
 - l. het beëindigen van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal ----- werknemers; -----
 - m. het aanvragen van surséance van betaling of faillissement van de stichting;
 - n. het aangaan van gerechtelijke procedures tegen andere rechtspersonen, -- waarbij het financiële risico hoger ligt dan een nader door de Raad van ----- Toezicht vast te stellen bedrag. -----
6. Bij ontstentenis of belet van een lid van het bestuur behoudt het bestuur haar -- bevoegdheden. -----
7. Indien de uitvoering van een besluit van het bestuur door de Raad van Toezicht is geschorst, is het bestuur verplicht binnen één maand een nieuw besluit te --- nemen. Dit besluit dient mede de intrekking van het oorspronkelijke besluit te --- omvatten. -----

Artikel 9 - Vertegenwoordiging -----

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur. De stichting kan ----- bovendien vertegenwoordigd worden door ieder der bestuursleden afzonderlijk.
2. In gevallen waarin sprake is van een (potentieel) tegenstrijdig belang tussen --- (een der leden van) het bestuur en de stichting, wordt de stichting in en buiten - rechte vertegenwoordigd door de voorzitter (respectievelijk diens ----- plaatsvervanger) en een of meer leden van de Raad van Toezicht. Een en ----- ander ter beoordeling van de Raad van Toezicht. -----

Artikel 10 - Leiding dagelijkse werkzaamheden-----

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. -----

Artikel 11 - Termijnen -----

Het bestuur is verplicht de stukken die betrekking hebben op artikel 8, vierde en ---- vijfde lid, tenminste een week voorafgaande aan de goedkeuring toe te zenden aan de Raad van Toezicht, spoedeisende gevallen uitgezonderd. -----

Hoofdstuk IV. Intern toezicht -----

Artikel 12 - Toezichthoudend orgaan-----

1. De stichting heeft een Raad van Toezicht. -----
2. De Raad van Toezicht bestaat uit een door de Raad van Toezicht te bepalen --- aantal van ten minste drie en ten hoogste zeven leden. Indien er een vacature -



ontstaat dan neemt de raad onverwijld maatregelen om zijn ledental aan te vullen.

3. De raad kan aan zijn leden - gehoord het bestuur - een bezoldiging toekennen.

Artikel 13 - Samenstelling en benoeming

1. De leden van de Raad van Toezicht worden benoemd door de Raad van Toezicht.

2. Bij de samenstelling van de raad dienen de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:

- a. de raad dient pluriform te zijn samengesteld;
- b. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
- c. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is.

Criteria daarvoor worden vastgelegd in een reglement, dat wordt opgesteld en kan worden gewijzigd door de Raad van Toezicht, nadat zij de ledenRAAD in de gelegenheid heeft gesteld daarover advies uit te brengen.

3. In geval van vacatures in de raad wordt op basis van de in het tweede lid genoemde criteria vastgesteld aan welk profiel het nieuwe lid van de Raad van Toezicht dient te voldoen.

4. De leden van de Raad van Toezicht treden uiterlijk drie jaar na hun benoeming af volgens een door de Raad van Toezicht op te maken rooster. Herbenoeming is slechts tweemaal aansluitend mogelijk. De maximum aaneengesloten zittingsduur als lid van het toezichthoudend orgaan van de stichting en diens rechtsopvolgers belooft derhalve negen jaar. Bij herbenoeming worden dezelfde regels in acht genomen die voor de benoeming gelden.

5. Tussentijds benoemde leden van de Raad van Toezicht nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden echter niet automatisch in de functie van hun voorganger.

6. De huurders van de woningen van de stichting en de in het belang van die huurders werkzame organisaties hebben overeenkomstig het bepaalde in de wet het recht voor ten minste twee zetels een persoon uit hun kring aan de Raad van Toezicht voor te dragen voor benoeming in de Raad van Toezicht. Deze voordracht is bindend. In geval er sprake is van meerdere voordrachten maakt de Raad van Toezicht een keuze uit de voorgedragen personen.

7. De Raad van Toezicht deelt aan de huurders van de woningen van de stichting en aan de in het belang van die huurders werkzame organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het zesde lid, vrijkomt. Hij nodigt hen uit een voordracht te doen. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening te worden gedaan.

8. De Raad van Toezicht kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurders van de woningen van de stichting of de in het belang van die huurders werkzame organisaties de in het zevende lid vermelde termijn met ten hoogste twee maanden verlengen.

9. Indien een voordracht als bedoeld in het zesde lid achterwege blijft, kunnen de huurders van de woningen van de stichting een voordracht doen. Een voordracht opgesteld door de huurders van woningen van de stichting heeft de instemming van tenminste twintig huurders. De Raad van Toezicht maakt een keuze uit de voorgedragen personen.

10. Zo een voordracht als bedoeld in het zesde of negende lid achterwege blijft, is de Raad van Toezicht bevoegd zelf in deze vacature te voorzien, waarbij deze persoon afkomstig dient te zijn uit de kring van de huurders.

Artikel 14 - Werkwijze

1. De werkwijze van de Raad van Toezicht is nader uitgewerkt in een reglement.



2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en ----- gewijzigd door de Raad van Toezicht.-----
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.-----

Artikel 15 - Leiding Raad van Toezicht-----

De Raad van Toezicht wijst uit zijn midden een voorzitter aan, alsmede diens ----- plaatsvervanger.-----

Artikel 16 - Onverenigbaarheden-----

Lid van de Raad van Toezicht kan niet zijn: -----

1. een persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het ----- overheidstoezicht op de stichting;-----
2. een persoon die lid is van het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland of van het college van Burgemeester en Wethouders of van de - raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, dan wel een persoon die lid is van een orgaan -- van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen;-----
3. een persoon die in dienst is van of functioneel betrokken bij een bedrijf of ----- organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de -- stichting;-----
4. een persoon die in dienst van de stichting is;-----
5. een persoon die in een eerste of tweede graad van bloed- /aanverwantschap --- staat tot, gehuwd is met of een duurzame gemeenschappelijke huishouding ---- voert met een lid van de Raad van Toezicht, een lid van het bestuur of een ---- werknemer van de stichting;-----
6. bestuurders en personen in dienst van een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van de onder sub 4 bedoelde personen.-----
7. een persoon die lid is van de ledenRAAD.-----

Artikel 17 - Schorsing en ontslag-----

1. De Raad van Toezicht kan een lid van de Raad van Toezicht schorsen.-----
2. De Raad van Toezicht kan een lid van de Raad van Toezicht ontslaan wegens - verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ---- ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de Raad van Toezicht redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.-----
3. Een besluit als bedoeld in het eerste en tweede lid kan worden genomen met -- een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige ----- stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Toezicht ----- aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Verkeert één lid van de Raad - van Toezicht in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan --- kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in - het besluit wordt genoemd.-----
4. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) - in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Toezicht te ----- verklaren.-----
5. Een schorsing van een lid van de Raad van Toezicht, die niet binnen zes ----- maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele ----- verloop van die termijn.-----
6. Een geschorst lid van de Raad van Toezicht is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Toezicht aan leden van de Raad van ----- Toezicht toegekende bevoegdheden uit te oefenen.-----



Artikel 18 - Einde lidmaatschap Raad van Toezicht -----
 Het lidmaatschap van de Raad van Toezicht eindigt: -----

1. door overlijden; -----
2. door aftreden volgens rooster zonder herbenoeming; -----
3. door ontslag bij besluit van de Raad van Toezicht; -----
4. door ontslagneming; -----
5. door ontslag door de rechtbank op een wijze analoog aan die welke vermeld -- staat in artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek; -----
6. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 16 voordoet. --

Artikel 19 - Taken en bevoegdheden -----

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Toezicht tot -- taak voortdurend toezicht te houden op de bestuurshandelingen en het beleid -- van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de - met haar verbonden onderneming. De Raad van Toezicht staat het bestuur met raad terzijde. -----
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen ----- verantwoording af te leggen aan het bestuur. -----
3. De Raad van Toezicht heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van --- het bestuur te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn omkleed. -----
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Toezicht zich -- naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming. -----
5. Het bestuur verschaft de Raad van Toezicht tijdig de voor de uitoefening van --- diens taak noodzakelijke gegevens. -----
6. De Raad van Toezicht voert tenminste vier maal per jaar overleg met het ----- bestuur. -----
7. Indien alle leden van het bestuur - door welke oorzaak ook - komen te ----- ontbreken, wordt het bestuur waargenomen door de Raad van Toezicht, tot dat een nieuw bestuur is benoemd. De raad is bevoegd één of meer personen, al -- dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen. De raad dient binnen zes ----- maanden een nieuw bestuur te benoemen. -----

Artikel 20 - Vergaderingen -----

1. De Raad van Toezicht vergadert tenminste viermaal per jaar. -----
2. De Raad van Toezicht kan bijeengeroepen worden op initiatief van de ----- voorzitter, twee of meer leden van de Raad van Toezicht of het bestuur. -----
3. Vergaderingen worden bijeengeroepen door middel van een schriftelijke ----- mededeling aan alle leden van de Raad van Toezicht. -----
4. De bijeenroeping van vergaderingen geschiedt met inachtneming van een ----- termijn van tenminste een week, tenzij - volgens het oordeel van de voorzitter - het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen een snellere ----- bijeenroeping noodzaakt. -----
5. In de oproeping wordt in ieder geval vermeld: -----
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; -----
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen en in geval van benoeming van - leden van de Raad van Toezicht de op een voordracht geplaatste ----- personen. -----
6. Het bestuur woont de vergaderingen van de Raad van Toezicht bij, tenzij de --- Raad van Toezicht beredeneerd te kennen geeft zonder het bestuur te willen --- vergaderen. -----

Artikel 21 - Besluitvorming -----

1. De Raad van Toezicht kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ----- tenminste de helft van de leden ter vergadering aanwezig is. Blijkt ter ----- vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet



- aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering -----rechtsgeldige besluiten nemen. -----
2. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen, die tenminste ---een week voor de vergadering ter kennis van de leden van de Raad van -----Toezicht zijn gebracht, tenzij alle leden van de Raad van Toezicht op de -----vergadering aanwezig zijn, of de vergadering wegens het spoedeisende -----karakter van de te behandelen onderwerpen op een kortere termijn dan een ---week bijeen wordt geroepen. -----
 3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan de Raad van Toezicht -in ----spoedeisende gevallen - ook buiten vergadering besluiten nemen. Of zich een -spoedeisend geval voordoet wordt bepaald door de voorzitter van de Raad van Toezicht. Een dergelijk besluit kan uitsluitend tot stand komen indien alle leden van de raad van het te nemen besluit schriftelijk op de hoogte zijn gesteld (per -brief, fax, e-mail of anderszins), zich ter zake binnen een bepaalde termijn -----schriftelijk uitspreken en het besluit met algemene stemmen wordt genomen.----
 4. Zo het aantal leden van de Raad van Toezicht zakt onder het in artikel 12, -----tweede lid, vermelde minimum aantal blijft de raad toch tot besluitvorming -----bevoegd.-----

Artikel 22 - Stemmingen -----

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.-----
2. Indien een lid dit wenst wordt schriftelijk gestemd.-----
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van ---het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal -----uitgebrachte stemmen.-----
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.-----

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter -----

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan is de stem van de voorzitter doorslaggevend.-----
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn -----verworpen.-----
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een -----genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.-----

Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter -de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de -meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet -----hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit -----verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.-----

Hoofdstuk V LedenRAAD -----

Artikel 24 - Adviserend orgaan-----

1. De stichting ZVH heeft een ledenRAAD. Het aantal leden van de ledenRAAD --wordt bepaald door de raad zelf, maar zal ten minste bestaan uit vijf leden en --ten hoogste uit vijftien leden.-----
2. De ledenRAAD heeft als doel het fungeren als maatschappelijk klankbord voor de stichting. De ledenRAAD heeft tot taak het gevraagd en ongevraagd -----adviseren van het bestuur en de Raad van Toezicht, in de gevallen bedoeld in --artikel 13 lid 2 en 30 lid 1 van deze statuten. In het bijzonder ziet de raad er op -toe dat de stichting haar statutaire doelstelling als bedoeld in artikel 2 naleeft.---



3. De leden van de ledenRAAD worden benoemd door de ledenRAAD op -----
voordracht van het bestuur. De ledenRAAD kiest uit zijn midden een voorzitter -
en vice-voorzitter.-----
4. Benoeming van de leden van de ledenRAAD geschiedt aan de hand van een --
schriftelijk profiel dat door het bestuur wordt vastgesteld na daartoe verkregen -
goedkeuring van de Raad van Toezicht.-----
5. Terzake van onverenigbaarheden met het lidmaatschap van de ledenRAAD is -
het bepaalde in artikel 16 van overeenkomstige toepassing 14 met uitzondering
van het bepaalde in artikel 16 lid 7 ten aanzien van de ledenRAAD zelf.-----
6. Een lid van de ledenRAAD treedt volgens het door de ledenRAAD vastgestelde
rooster af, doch uiterlijk vijf jaar na zijn benoeming. Een aldus afgetreden lid van
de ledenRAAD kan eenmaal opnieuw worden benoemd voor een periode van --
maximaal drie jaar.-----
7. Over de voordracht, taken en werkwijze van de ledenRAAD geeft het 'reglement
ledenRAAD' nadere regels. Het 'reglement ledenRAAD' wordt vastgesteld door
de Raad van Toezicht na overleg met de ledenRAAD.-----

Hoofdstuk VI. Bewonersparticipatie-----

Artikel 25 - Samenwerkingsovereenkomst-----

1. De stichting gaat bij voorkeur met de huurdersorganisatie(s), die de meest -----
gerede partij is om de huurders van woongelegenheden van de stichting te ----
vertegenwoordigen een samenwerkingsovereenkomst aan die mede strekt tot -
het betrekken van huurders bij beleid en beheer van de stichting, het -----
vastleggen van de afspraken en de wijze waarop onderling overleg zal -----
plaatsvinden.-----

Hoofdstuk VII. Boekjaar, jaarstukken en begroting-----

Artikel 26 - Boekjaar-----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.-----

Artikel 27 - Jaarstukken-----

1. Het bestuur maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een -----
jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht ---
met cijfermatige kerngegevens en prognose op, die moeten voldoen aan de ---
voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.-----
2. De Raad van Toezicht laat de in het eerste lid bedoelde stukken onderzoeken -
door een door hem aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste --
lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Wijst de Raad van Toezicht geen ---
accountant aan dan wordt deze door het bestuur aangewezen.-----
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het
orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur de opdracht tot ---
beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad
van Toezicht.-----
4. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast en de Raad --
van Toezicht keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de
bevindingen van de accountant.-----
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de
leden van de Raad van Toezicht ondertekend. Ontbreekt de handtekening van -
één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding --
gemaakt.-----

Artikel 28 - Begroting-----

Uiterlijk één maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor
het komende boekjaar vast na voorafgaande goedkeuring door de Raad van -----
Toezicht.-----

Hoofdstuk VIII. Wijziging van de statuten-----

Artikel 29 - Voorwaarden-----



1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Het behoeft hiervoor de -- voorafgaande goedkeuring van de Raad van Toezicht. -----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Toezicht - in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ----- wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een ----- wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ----- tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter ----- vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Toezicht niet - aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van tenminste twee/derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter ----- vergadering aanwezige leden. -----
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot ---- wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de ----- oproeping. -----
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter ----- vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn en het ----- voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen ----- wordt goedgekeurd. -----
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de voorafgaande instemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt -- hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. -----
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een ----- notariële akte is opgemaakt. -----
8. Het hiervoor in dit artikel bepaalde geldt eveneens voor een juridische fusie of - juridische splitsing. -----

Hoofdstuk IX. Ontbinding van de stichting -----

Artikel 30 - Wijzen van ontbinding-----

De stichting wordt ontbonden:-----

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; -----
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de ----- toestand van de boedel, hetzij door insolventie; -----
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. -----

Artikel 31 - Voorwaarden-----

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de ----- goedkeuring van de Raad van Toezicht een en ander overeenkomstig het ----- bepaalde in artikel 29 lid 1. -----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Toezicht - in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ----- ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ---- ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ---- tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter ----- vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Toezicht niet - aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van tenminste twee/derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter ----- vergadering aanwezige leden. -----
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Toezicht ter ----- behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, -- moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. -----



5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter -----
vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn en het besluit --
tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen ----
wordt genomen.-----
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg
voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld mededeling te doen.-----

Artikel 32 - Vereffenaars-----

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door een of meer
vereffenaars, aan te wijzen door het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zaanstad, welke vereffenaars door dat college kunnen -----
worden geschorst en ontslagen, in welk laatste geval het college tevens een of
meer nieuwe vereffenaars benoemt. Het college houdt toezicht op de -----
vereffenaars.-----
2. De vereffenaar dient te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen: -----
 - a. indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of
meer toegelaten instellingen, hij de goederen en de schulden van de -----
ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aanbiedt --
ter gehele of gedeeltelijke overneming, en, voor zover die toegelaten -----
instellingen die goederen of schulden niet overnemen, hij die goederen of -
schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aanbiedt aan de gemeente
waar de onroerende zaken zijn gelegen, en, voor zover de gemeente die --
goederen of schulden niet overneemt, hij de huurders van de tot die zaken
behorende woongelegenheden in de gelegenheid stelt deze in eigendom te
verkrijgen;-----
 - b. indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen -----
onroerende zaken bezat, hij die goederen en de schulden van de stichting -
ter overneming aanbiedt aan de gemeente waar de stichting haar -----
woonplaats had;-----
 - c. voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld -----
onder a en b, de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, hij de --
goederen van de ontbonden stichting te gelde maakt en haar schulden ----
voldoet;-----
 - d. hij de middelen die zijn overgebleven na de toepassing van de onderdelen
a, b en c, stort in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in -
artikel 71, eerste lid, van de Woningwet.-----

Hoofdstuk X. Reglementen-----

Artikel 33 - Reglementen-----

1. Reglementen - uitgezonderd het reglement voor de Raad van Toezicht en het --
reglement voor de ledenRAAD - worden vastgesteld en gewijzigd door het -----
bestuur.-----
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of
met deze statuten.-----

Slotbepaling-----

- Met ingang van heden fungeren als leden van de Raad van Toezicht: -----
- a. mevrouw **IRENE TRIJNTJE HENDRIKA STOUT**, wonende Oostzijde 269 te ----
1508 EN Zaandam, geboren te Zaandam op twee augustus negentienhonderd -
vierenvijftig (Nederlands paspoort nummer: ND7873515) gehuwd, als voorzitter;
 - b. de heer **JAN VAN BOVEN**, wonende Nieuwendamstraat 8 te 1507 JE -----
Zaandam, geboren te Zaandam op vijftwintig november negentienhonderd --
zestig (Nederlands paspoort nummer: M989284), ongehuwd en geen -----
geregistreerd partner;-----



- c. mevrouw ROSINA WILHELMINA MARIA DEN TEULING, wonende -----
Besoyensestraat 82 te 5141 AK Waalwijk geboren te Waalwijk op vijftien april --
negentienhonderd vijfenzestig;-----
- d. mevrouw RONALD JOHAN VAN SOLT, wonende Molenwerf 3 te 1135 GM ----
Edam, geboren te Amsterdam op vijf mei negentienhonderd achtenveertig, ----
gehuwd;-----
- e. de heer CORNELIS JOHANNES PETRUS VROUWE, wonende Zuideinde 48B
te 1541 CE Koog aan de Zaan geboren te Uitgeest op zesentwintig januari ----
negentienhonderd drieënvijftig;-----
- f. de heer FRANK JACOBUS JONKER, wonende Dorpsstraat 11 te 1546 LD ----
Jisp, geboren te Jisp op zestien juni negentienhonderd tweeënzestig -----
(Nederlands paspoort nummer: M01418916), gehuwd;-----
- g. mevrouw CARO NIESTIJL, wonende Sarphatistraat 221 E, 1081 BX -----
Amsterdam, geboren te Smalingerland op dertien maart negentienhonderd vier
en zestig. -----

Hierbij geldt dat voor de zittingsduur van een lid van de Raad van Toezicht als -----
bedoeld in artikel 13 lid 4 de tijd gedurende welke de betrokkene als bestuurslid van
de vereniging heeft gefungeerd meetelt. -----

Met ingang van heden wordt het bestuur van de stichting gevormd door de heer ----
F.A.M. van Dooren, voornoemd.-----

Het eerste boekjaar van de stichting eindigt ultimo tweeduizend acht.-----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken
comparant is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document ---
vastgesteld.-----

Waarvan akte, in minuut is verleden te Zaandam, gemeente Zaanstad, op de datum
in het hoofd dezer akte vermeld. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. --

De verschenen persoon heeft vervolgens verklaard van de inhoud van deze akte te
hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing van ---
deze akte geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet,
door de comparant en mij, notaris, ondertekend .-----

(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

